



Република Србија

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,**

**САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број: 000246028 2023 14810 005 001 000 001

ROP-MSGI-16642-CPIH-3/2023

Датум: 04.12.2023.године

Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву инвеститора „ELIXIR PRAHOVO“ д.о.о. Прахово, ул. Браће Југовића бр. 2, Неготин, за издавање грађевинске дозволе за изградњу и реконструкцију складишта неорганских киселина, отпадних течности и прашкастих материјала, на катастарској парцели бр. 2300/1 КО Прахово, општина Неготин, на основу члана 7. Закона о министарствима („Службени гласник РС“, бр. 128/20 и 116/2022), члана 133. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014 и 83/18, 31/19, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) и овлашћењу садржаног у решењу министра број: 119-01-1116/2022-02 од 12.12.2022. године, доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

**І ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору „ELIXIR PRAHOVO“ д.о.о. Прахово, ул. Браће Југовића бр. 2, Неготин, извођење радова на изградњи складишта неорганских киселина и отпадних течности и складишта прашкастих материјала, као и реконструкцији објекта - фабрике натријум триполифосфата, објекат је уписан у листу непокретности као објекат бр. 148, све на катастарској парцели 2300/1 КО Прахово, општина Неготин.

**II** Предрачунска вредност радова износи: 743.289.438,80 РСД без ПДВ-а.

**III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да пре почетка извођења радова пријави почетак извођења радова Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

**IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

**V** Саставни део овог решења су: Локацијски услови Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. ROP-MSGI-16642-LOC-1/2022; 350-02-01155/2022-07 од 11.8.2022.. године; Извод из пројекта; 0 - Главна свеска; 2.1 Пројекат конструкције – складиште неорганских киселина и отпадних течности; 2.2 Пројекат конструкције – складиште прашкастих материјала; 3 Пројекат хидротехничких инсталација; 4.1 Пројекат електроенергетских инсталација; 6.1 Пројекат машинских инсталација – складиште неорганских киселина и отпадних течности; 6.2 Пројекат машинских инсталација – складиште прашкастих материјала; 7 Пројекат технологије, које је израдио „Процес пројект инжењеринг“ д.о.о. Београд; 4.1 Пројекат електроенергетских инсталација – инструментација, који је израдио „Петрол пројект“ д.о.о. Панчево; Е1 Елаборат заштите од пожара, који је израдио „OVG RISK“ д.о.о. Панчево; Е2, који је израдио „ГЕОМЕНАНИКА“ д.о.о. Београд; Извештај техничке контроле бр. 1773/23/А од 30.8.2023. године, који је израдио „SET“ д.о.о. Шабац; Извештај техничке контроле бр. 0393-ТК/23 од октобра .2023. године, који је израдио „Ludan Engineering“ д.о.о. Београд; Извештај Републичке ревизионе комисије бр. 351-02-03948/2022-07 од 27.6.2023. године; Решење Министарства заштите животне средине бр. 353-02-3066/2022-03 од 21.10.2022. године.

**VI УТВРЂУЈЕ СЕ** да се за предметне радове не обрачунава допринос за уређивање грађевинског земљишта.

**VII** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

**VIII** Главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ДОСТАВЉА СЕ овом органу, ради прибављања сагласности органа надлежног за послове заштите од пожара на пројекте за извођење.

**IX** Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

### **Образложење**

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, инвеститор „ELIXIR PRAHOVO“ д.о.о. Прахово, ул. Браће Југовића бр. 2, Неготин, поднео је преко овлашћеног Милана Пауновића из Београда, кроз ЦИС, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова из става I диспозитива овог решења.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Чланом 8ђ, став 3. Закона о планирању и изградњи, прописано је да Податке из службених евиденција, који су неопходни за спровођење обједињене процедуре, надлежни орган обезбеђује преко сервисне магистрале органа у складу са прописима који уређују електронску управу, без плаћања таксе.

Чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа, у складу са законом који уређује електронску управу и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Надлежни орган је у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, по службеној дужности прибавио податке о непокретности, те је утврђено да је:

- катастарска парцела бр. 2300/1 КО Прахово, општина Неготин, земљиште у грађевинском подручју, у приватној својини „Elixir Craft“ д.о.о. Шабац са обимом удела 24933/538661 и у приватној својини инвеститора „ELIXIR PRAHOVO“ д.о.о. Прахово са обимом удела 513728/538661, те да је на истој уписан објекат бр. 148 – зграда хемијске индустрије – фабрика натријум-триполифосфата, објекат је уписан као објекат којима има одобрење за употребу, у приватној својини инвеститора „ELIXIR PRAHOVO“ д.о.о. Прахово са обимом удела 1/1.

Констатује се да је инвеститор доставио Сагласност од 01.11.2023. године, којим „Elixir Craft“ д.о.о. даје сагласност привредном друштву „Elixir Prahovo industija hemijskih proizvoda“ д.о.о. Прахово, за исхођење грађевинских и употребних дозвола на катастарској парцели бр. 2300/1 КО Прахово, општина Неготин, а све за потребе пројекта за изградњу складишта неорганских киселина, отпадних течности и прашкастих материјала, као и реконструкцију постојећег објекта фабрике натријум триполифосфата, објекат уписан у лист непокретности као објекат бр. 148. на катастарској парцели бр. 2300/1.

Имајући у виду наведено, следи да инвеститор има одговарајуће право на земљишту, односно објекту, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Издатим локацијским условима Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. ROP-MSGI-16642-LOC-1/2022; 350-02-01155/2022-07 од 11.08.2022. године утврђени су услови за изградњу и реконструкцију складишта неорганских киселина, отпадних течности и прашкастих материјала, на к.п. бр. 2300/1 КО Прахово, на територији општине Неготин, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Изменама и допунама Плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову („Службени лист општине Неготин“, број 7/2021)).

Ово министарство је из Извештаја о извршеној стручној контроли Идејног пројекта: Изградња и реконструкција складишта неорганских киселина, отпадних течности и прашкастих материјала, на к.п. бр. 2300/1 КО Прахово, на територији општине Неготин, Републичке ревизионе комисије бр. 351-02-03948/2022-07 од 27.6.2023. године, утврдило да је Републичка ревизиона комисија одлучила да се, техничка документација прихвата и да се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу, уз примену мера ревизионе комисије.

Увидом у: Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, 1773/23/А од 30.8.2023. године, које је израдило „SET“ д.о.о. Шабац; Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу бр. 0393-ТК/23 од октобра 2023.

године; које је израдило „Ludan Engineering“ д.о.о. Београд, утврђено је да исте потврђују да је пројекат усклађен са локацијским условима и извештајем о извршеној стручној контроли идејног пројекта и да је поступљено по мерама известилаца из извештаја.

Увидом у приложену Главну свеску, коју је израдио „Процес пројект инжењеринг“ д.о.о. Београд, Проте Матеје 70 а, који је променио име у „ELIXIR ENGINEERING“ д.о.о. Шабац, Ул. Хајдук Вељкова бр. 1, утврђено је да је за главног пројектанта одређена Љиљана Каранфилов, дипл.инж.техн., бр. лиценце 371 5710 03, те да је категорија објекта Г, класификациона ознака објекта 230301.

Увидом у решење Министарства заштите животне средине бр. 353-02-3066/2022-03 од 21.10.2022. године, којим је утврђено да за пројекат изградње и реконструкције складишта неорганских киселина, отпадних течности и прашкастих материјала на катастарској парцели бр. 2300/1 КО Прахово, није потребна израда Студије о процени утицаја на животну средину.

У складу са чланом 97. став 11. Закона о планирању и изградњи допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за производне објекте и складишне објекте у функцији производних објеката.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена накнада за ЦЕОП, Републичка административна такса за подношење захтева и републичка административна такса за доношење решења.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту и објекту, и да је доставио доказе прописане Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу I диспозитива решења.

Како је предмером и предрачуном радова у главној свесци утврђена предрачунска вредност радова у износу од: 743.289.438,80 РСД без ПДВ-а, то је донета одлука као у ставу II диспозитива овог решења.

Одлуке из става III, IV, V, VI, VII, VIII и IX су донете у складу са чланом 8ђ, 148, односно чланом 153, 136, 97, 135 и 140. Закона о планирању и изградњи, и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем 000246028 2023 14810 005 001 000 001, дана 04.12.2023. године.

#### **Упутство о правном средству:**

Против овог решења може се изјавити приговор Влади Републике Србије у року од три дана од дана достављања решења.

**В.Д. ПОМОЋНИК МИНИСТРА**

**Ранко Шекуларац**